Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Суханова Юлия Анатольева, МО, Наро-Фоминский р-н, г.о.Наро-Фоминский, СНТ «Колосок», 50:26:0091203:39

Технические условия **38-26-303-249051(533473)**

Максимальная мощность 10,7 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Демонтаж ВЛ-0,4 кВ (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет №475Л	км	0,15	0,00	469 910,00	0,00	71 970,00	**541 880,00**	0,00	70 486,50	0,00	10 795,50	**81 282,00**	**95 170,98**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							26 610,00	26 610,00				3 991,50	3 991,50	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							10 060,00	10 060,00				1 509,00	1 509,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							15 790,00	15 790,00				2 368,50	2 368,50	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							19 510,00	19 510,00				2926,50	2 926,50	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,15	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	524 638,50	25 621,50	68 421,00	**618 681,00**	**724 397,51**
	в том числе:														
2	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				16 359,00	16 359,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				11 775,00	11 775,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				18 019,50	18 019,50	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				22267,50	22 267,50	
	Итого в уровне цен на 01.01.2026 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**0,00**	**595 125,00**	**25 621,50**	**79 216,50**	**699 963,00**	***819 568,49***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												20 350,50		
	Строительный контроль												13 284,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												20 388,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												25 194,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **А.С. Жириков**

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП **С.П. Сущенко**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Суханова Юлия Анатольева, МО, Наро-Фоминский р-н, г.о.Наро-Фоминский, СНТ «Колосок», 50:26:0091203:39

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**20 350,50**	1,120	1,090				**23 827,87**
2	**СМР**	**595 125,00**	1,120	1,090				**696 816,40**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**25 621,50**	1,120	1,090				**29 999,55**
5	**Содержание службы заказчика**	**25 194,00**	1,120	1,090				**29 499,00**
6	**Строительный контроль**	**13 284,00**	1,120	1,090				**15 553,89**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**20 388,00**	1,120	1,090				**23 871,78**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**699 963,00**						**819 568,49**

ИТОГО (без НДС), руб.	**819 568,49**
НДС-22%, руб.	**180 305,07**
ВСЕГО с НДС, руб.	**999 873,56**

в т.ч. ПИР без НДС	**23 827,87**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**795 740,62**

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Суханова Юлия Анатольева, МО, Наро-Фоминский р-н, г.о.Наро-Фоминский, СНТ «Колосок», 50:26:0091203:39**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,15	0,00	524 638,50	25 621,50	52 062,00	16 359,00	618 681,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,15	0,00	70 486,50	0,00	6 804,00	3 991,50	81 282,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	595 125,00	25 621,50	58 866,00	20 350,50	**699 963,00**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,15	0,00	614 285,59	29 999,55	60 958,04	19 154,33	724 397,51	4 829 316,73
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,15	0,00	82 530,81	0,00	7 966,63	4 673,54	95 170,98	634 473,21
	ВСЕГО по объекту		0,00	696 816,40	29 999,55	68 924,67	23 827,87	**819 568,49**	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)